

**UMOWA**  
**Nr ..... / WGKIOŚ/ 2008**

Zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy :

1. Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
NIP: 851 030 94 10                      REGON: 811 684 232  
reprezentowaną przez:

- ..... -

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2. ....

**reprezentowanym przez :**

- .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonym na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych Warszewo oraz drogi dojazdowej do zbiornika w rejonie ul. Duńskiej w Szczecinie”, na podstawie art. 39 *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).

### **I Postanowienia ogólne**

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych Warszewo oraz drogi dojazdowej do zbiornika w rejonie ul. Duńskiej w Szczecinie”.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1242/2007 z dnia 10.12.2007 r.
3. Przedmiot umowy obejmuje zakres robót szczegółowo określony w dokumentacji projektowej pn. „ Budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych Warszewo, drogi dojazdowej do zbiornika i zabudowa cieku bystry Rów”, opracowanej przez Biuro Projektowo-Consultingowe „PROEKO” S.C., ul. Wita Stwosza 3, 71- 173 Szczecin.
4. Szczegółowe warunki wykonawstwa określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca wykona Dokumentację Powykonawczą w 3 egzemplarzach z załączonymi m.in.:
  - a) geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza – arkusz w skali 1:500

obejmujący cały zakres robót oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych w celu aktualizacji użytku gruntowego),

- b) stosownymi atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności bądź innymi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- c) formą elektroniczną dokumentacji powykonawczej na nośnikach CD lub DVD. Dane powinny być zapisane w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, Autokad, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego tj.:
  - pliki tekstowe – doc, rtf, txt;
  - rysunki techniczne – dwg, dxf;
  - obrazy – bmp. JPG ( w rozdzielczości 400 – 600 dpi).

## § 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy:

..... nr tel. ....  
 posiadający uprawnienia budowlane Nr ....., wydane w dniu .....

## § 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:

- 1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

.....  
 .....tel. ....

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

- 1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed z jej zawarciem.
- 3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
  - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury: w ciągu 14 dni od dnia przekazania faktury.
  - e) postanowienia dotyczące kar umownych jak w § 16 niniejszej umowy.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed podpisaniem umowy gwarancji bankowej (ubezpieczeniowej) na wartość podzleconych robót powiększoną o 20 % tj. na wartość ....., której beneficjentem jest Zamawiający, tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń podwykonawców w przypadku nieterminowego regulowania zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców.
6. Wszelkie zmiany w umowach, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót: .....  
(podać nazwę podwykonawcy wraz z jego adresem, zakres robót i ich wartość)
8. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona we własnym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 7, w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgoda Zamawiającego, o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę i dziennika budowy.
  - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści,
  - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 3) wykonanie i ustawienie tablic informacyjnych;
  - 4) zagospodarowanie placu budowy oraz wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem inwestycji;
  - 5) zorganizowania zaplecza łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody, dozorem oraz uporządkowaniem terenu po likwidacji zaplecza;
  - 6) ochrona mienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy i ochrony p.poż.;
  - 7) pełna obsługa geodezyjna;
  - 8) wykonanie projektu i uzyskanie zatwierdzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy;
  - 9) wykonanie, utrzymanie i demontaż tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy;
  - 10) zagospodarowanie odpadów;
  - 11) wykonanie odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenie jakości ich wytrzymania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;

- 12) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń zgodnie z Specyfikacją Techniczną, warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami;
  - 13) badania laboratoryjne w pełnym zakresie;
  - 14) przeglądy i odbiory dokonywane przez użytkowników poszczególnych mediów;
  - 15) ubezpieczenie i zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### § 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **240 dni kalendarzowych** liczonych od dnia przekazania placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru - koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem nr 1 do Umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### § 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości .....zł łącznie z podatkiem VAT, (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 10

1. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu, jeśli w toku wykonania robót strony uzgodniły:
  - 1) zmianę sposobu przeprowadzenia robót lub użycie innych materiałów powodujących obniżenie wartości robót,
  - 2) ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji projektowej i ofercie cenowej.
2. Podstawą zmniejszenia wynagrodzenia z powodów wymienionych w pkt.1 ppkt.1) lub ppkt.2) jest protokół konieczności zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Wykonawcę .

## V. Warunki płatności

### § 11

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w nr .....
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy.

### § 12

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## VI. Rękojmia za wady

### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót i przekazania do eksploatacji.

## VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 14

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł, (słownie: .....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej do dnia podpisania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
  - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## VIII. Ubezpieczenie

### § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwana dalej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, do wysokości ceny realizowanego kontraktu, przy czym ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy.
2. Polisa winna zawierać w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę oraz podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 250.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w tytule prowadzonej działalności budowlanej, obejmującej nie mniejszy, niż wskazany w ust.2 zakres ubezpieczenia. Wykonawca przedstawia kopię przedmiotowej polisy wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki przy jednoczesnym, złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, w którym zobowiązuje się do przedłużenia ważności przedstawionej polisy na czas realizacji kontraktu.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z pkt.1, 2,3 i 4 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 16 niniejszej umowy.

## IX. Kary umowne

### § 16

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,2 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnień, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy

## **X. Postanowienia końcowe**

### **§ 17**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa o której mowa w § 1 ust. 3.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**